



prodej novostavby bytu 1+kk v historickém centru města ČB, Česká ul.

3.900.000,-**za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji nově vznikající bytovou jednotku o dispozici 1kk a výměře 38,6 m², která se nachází v rekonstruovaném činžovním domě v historickém centru města a to na rohu ulic Česká a Hroznová. Dům, původně postaven na gotické parcele a v 16-17 stolení barokně přestavěn je velmi vkusně a zcela kompletně rekonstruován, v domě vznikají dvě nebytové jednotky - kanceláře a bytové jednotky ve 2. NP a 3. NP. Bytová jednotka "E" se nachází ve 2. NP, má celkovou výměru 38,6 m² + sklad a skládá se z těchto místností : sklad na chodbě - 4,87 m², předsíň - 3,58 m², koupelna s toaletou - 4,48 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem - 29,25 m², spíž - 1,31 m². Byt je orientovaný na jih s výhledem do Hroznové ulice. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení dle výběru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty), vytápění řešeno vlastním plynovým kotlem pro každou bytovou jednotku. Byty budou připravené k nastěhování 1-2/2022. Byt je vhodný i jako investice se zajištěním nájemníka.

Ulice:	Hroznová	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	39 m ²
Sklep:	5 m ²	PENB:	C - Úsporná

