



lity

3/36

ce 2, 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

Aneta Hanzlíková

+420 777 814 103

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

prodej novostavby bytu 2+kk v historickém centru města ČB, Česká ul.

3.800.000,-**za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji nově vznikající bytovou jednotku o dispozici 2kk a výměře 31,8 m², která se nachází v rekonstruovaném činžovním domě v historickém centru města a to na rohu ulic Česká a Hroznová. Dům, původně postaven na gotické parcele a v 16-17 století barokně přestavěn je velmi vkusně a zcela kompletně rekonstruován, v domě vznikají dvě nebytové jednotky - kanceláře a bytové jednotky ve 2. NP a 3. NP. Bytová jednotka "D" se nachází ve 2. NP, má celkovou výměru 31,8 m² + sklad a skládá se z těchto místností : sklad na chodbě - 1,33 m², předsíň - 3,29 m², koupelna s toaletou - 4,41 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem - 16,12 m², ložnice 7,94 m². Byt je orientovaný na jih s výhledem do Hroznové ulice. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení dle výběru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařízení předměty), vytápění řešeno vlastním plynovým kotlem pro každou bytovou jednotku. Byty budou připravené k nastěhování 1-2/2022. Byt je vhodný i jako investice se zajištěním nájemníka.

Ulice:	Hroznová	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	32 m ²
Sklep:	1 m ²	PENB:	C - Úsporná

Hanzlíková reality

Telefon: +420 777 814 103

Volejbalistů1793/36

Email: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

České Budějovice 2 , 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

