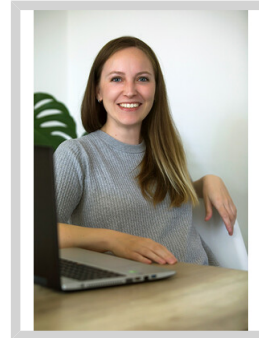


## Pronájem bytu 3+1 včetně garáže, J. Jindřicha, Suché Vrbné



Lenka Michalová (Klimesová)

**+420 606 772 414**

lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

**14.000,-****za měsíc + zálohy na energie cca 3.000,-  
(2 osoby) + kauce 14.000,-**

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 s balkonem a včetně garáže v Suchém Vrbném v ulici J. Jindřicha. Byt o rozloze 76 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře bytového domu bez výtahu a skládá se z: předsíně, samostatné kuchyně s jídelnou, komory (spíže), obývacího pokoje, dvou samostatných pokojů, koupelny s vanou a šatny. Byt je kompletně zařízený (viz fotografie), v kuchyni je kombinovaný sporák s lednicí a v koupelně pračka. Byt je v původním stavu, bez větších úprav. K užívání společná kolárna, kočárkárna, sušárna, vlastní sklep k bytu (3 m<sup>2</sup>) a společná zahrada u domu. Možnost parkování v garáži (pro menší auta - 15 m<sup>2</sup>), která je přímo u domu a je součástí pronájmu. Byt bude volný od 1.5.2025.

<b>Ulice:</b>	J. Jindřicha	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neekonomická		

