



Mgr. Miroslava Kralova  
+420 607 088 203  
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

## Pronájem zařízeného bytu 1+kk, Lipenská ul.

**8.000,-**

za měsíc + zálohy na energie 3.000,- +  
kauce 11.000,- + provize



Nabízíme k pronájmu byt 1+kk v bytovém domě v Lipenské ulici v širším centru v Českých Budějovicích. Byt se nachází ve 2. patře (bez výtahu), má velikost 21,2 m<sup>2</sup> a je orientován na západ. Byt se skládá z: předsíně, koupelny se sprchovým koutem a částečně oddělenou toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči (dvouplotýnka, digestoř, lednice, mikrovlnka), pohovkou, šatní skříní, barovým stolem se židlemi, televizí, osvětlením ve všech místnostech, žaluziemi a vybavením koupelny (pračka). Byt má vlastní kotel, který zajišťuje teplo a teplou vodu. Příjemná poloha, v blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (OC IGY, Družba, školy, školky, lékař, restaurace). Byt je vhodný pro jednu osobu bez domácích mazlíčků. Byt je k dispozici ihned.

|                         |                            |                            |                   |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Lipenská                   | <b>Město:</b>              | České Budějovice  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 1+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem                   | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | po rekonstrukci            | <b>Plocha podlahová:</b>   | 21 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                   |

