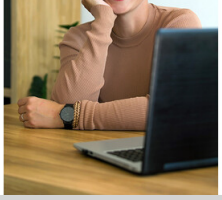
HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 000000281



lity
03/36
ice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/
Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

prodej zděné chaty s vlastním pozemkem o výměře 560 m2, St. Hodějovice u Č. Budějovic

2.300.000 ,-

za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji zděnou chatu, která je postavena na vlastním pozemku o celkové výměře 560 m2, která se nachází na kraji chatové oblasti ve Starých Hodějovicích u Českých Budějovic. Chata je dvoupodlažní s obytným podkrovím, zastavěná plocha činí 25 m2, obytná plocha cca 60 m2, je napojena na el. energii (220/380), vytápěna na tuhá paliva, voda je z nádrže o kapacitě 2 m3. Dispozičně je řešena jako 3+1 a skládá se z těchto místností : 1. NP - přízemí - samostatná technická místnost, zádveří, koupelna s vanou (vytápění lázeňská kamna), samostatná toaleta 2. NP - obývací pokoj - vytápění - kamna na tuhá paliva, samostatná kuchyně s jídelnou - vytápění kamna na tuhá paliva, z kuchyně je vstup na zahradu 3. NP - dvě malé ložnice v podkroví Chata je celkově ve velmi dobrém stavu, udržovaná, nachází se jako poslední v chatové osadě obklopená zelení a lesy. Pozemek je vlastní, celý oplocený a má dvě úrovně. Na pozemku se nacházejí okrasné dřeviny, ovocné stromy (broskev, jabloň, švestka, vinná réva). Stáří chaty cca 35 let. Srubec je vzdálen 5-10 min pešky, St. Hodějovice 10-15 min pešky. Další příslušenství je skleník, venkovní krb a 3 dřevěné kolny. K užívání ihned.

Ulice:		**Město:**	Staré Hodějovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Chata
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	250 m^2
Vlastní pozemek:	560 m^2	**Plocha podlahová:**	60 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		



















