



Aneta Hanzlíková
České Budějovice 2, 37001
+420 777 814 103
Email: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz/
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

prodej bytu 4+1 s lodžií, Průběžná ulice, České Budějovice

3.800.000,-

za nemovitost



Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+1, která se nachází v atraktivní části města a to v ulici Průběžná nedaleko centra Českých Budějovic. Byt je dispozičně řešen jako 4+1 s tím, že v současné době je příčka mezi dvěma pokoji odstraněna a současná dispozice odpovídá bytu 3+1. Byt se nachází v prvním patře (2. NP) má celkovou výměru 78,17 m2 včetně sklepa. Bytová jednotka je moc hezky dispozičně řešena a skládá se z těchto místností : prostorná chodba s halou - 13,79 m2, zděná koupelna s vanou - 3,06 m2, samostatná toaleta - 1,11 m2, kuchyně - 7,59 m2, pokoj - 8,11 m2, druhý pokoj - 8,11 m2, obývací pokoj - 20,30 m2, ložnice - 12,02 m2 a lodžie, která je přístupná z obývacího pokoje - 4,15 m2. k bytu náleží sklep o výměře 3m2, k užívání jsou společné prostory v suterénu domu. Byt je orientovaný na sever a jih, je v původním, ale udržovaném stavu bez větších rekonstrukcí. Dům je zateplený, má nový výtah a stupačky. Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí 5.332,- z toho fond oprav 1.377,-. V těsné blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, obchody, služby, škola, školka, dětské hřiště, zeleň, cyklostezka. Byt je k nastěhování ihned. Na byt Vám zajistíme výhodné financování !

Ulice:	Průběžná	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

Hanzlíková reality

Telefon: +420 777 814 103

Volejbalistů1793/36

Email: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

České Budějovice 2 , 37001

Web: http://hanzlikovareality.cz/

