


Web: <http://hanzlikovareality.cz/>
**Aneta Hanzliková**
**+420 777 814 103**
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

## prodej bytu 3+kk s terasou, byt C.2.2, terasy Branišovská, České Budějovice

**5.950.000,-**
**za nemovitost**


Nabízíme k prodeji bytovou jednotku C.2.2 - byt 3+kk s prostornou terasou ve 2. NP nově vznikajícího bytového domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází v prvním patře ( 2. NP) a skládá se z těchto místností : vstupní hala o výměře 5m<sup>2</sup>, samostatná toaleta o výměře 1,8 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 28,4m<sup>2</sup>, pokoj 13,6 m<sup>2</sup>, pokoj 14,6 m<sup>2</sup>, hala 9 m<sup>2</sup>, koupelna 5,8 m<sup>2</sup>. Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu - 17 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný na JIH. Zahajujeme prodej bytových jednotek v nově stavěných bytových domech v klidné okrajové části města České Budějovice, v těsné blízkosti vysokoškolských kolejí a nedaleko lesoparku Stromovka. V domech A,B,C se budou nacházet bytové jednotky o dispozicích 2+kk, 3+kk až po střešní penthausy o dispozicích 4+kk. Velikosti bytů jsou od 51,9 m<sup>2</sup> + terasa 9,5 m<sup>2</sup> u dispozice 2+kk, 78,2 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> terasa u bytu 3kk a 102,9 m<sup>2</sup> + 55 m<sup>2</sup> u střešních penthausů. Každý byt má prostornou terasu, některé byty mají dokonce terasy dvě. Byty v přízemí mají své vlastní uzavřené zahrádky o výměře 80 m<sup>2</sup>. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení dle výběru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty). K bytu je možné přikoupit vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu 330 tis Kč. Ceny bytů 2kk včetně DPH od 3,6 mil Kč. Byty jsou vhodné i jako investice s možností zajištění nájemníka. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. Zahájení stavby je plánováno na&nbsp;sp...

|                         |                   |                            |                   |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Branišovská       | <b>Město:</b>              | České Budějovice  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt               | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Prodej            | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba        | <b>Plocha podlahová:</b>   | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha terasy:</b>   | 17 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | B - Velmi úsporná |

Hanzlíková reality

Telefon: +420 777 814 103

Volejbalistů1793/36

Email: [aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

České Budějovice 2 , 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

