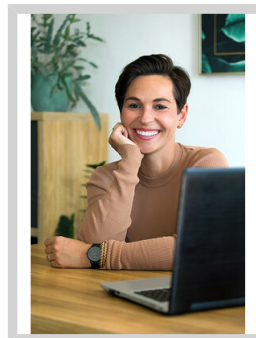


prodej bytu 2+kk s terasou a zahradou, byt C.1.8, terasy Branišovská, České Budějovice



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

4.400.000 Kč
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku C.1.8 - byt 2+kk s prostornou terasou a vlastní uzavřenou zahradou o výměře 50 m² nacházející se v 1. NP nově vznikajícího bytového domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází v přízemí (1. NP) a skládá se z těchto místností : vstupní hala o výměře 6,8m², koupelna s toaletou o výměře 4,3 m², obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 27,2m², pokoj 13,6 m². Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu - 9,5 m² a z terasy pak na vlastní uzavřenou zahradu o výměře 50m². Byt je orientovaný na východ. Zahajujeme prodej bytových jednotek v nově stavěných bytových domech v klidné okrajové části města České Budějovice, v těsné blízkosti vysokoškolských kolejí a nedaleko lesoparku Stromovka. V domech A,B,C se budou nacházet bytové jednotky o dispozicích 2+kk, 3+kk až po střešní penthausy o dispozicích 4+kk. Velikosti bytů jsou od 51,9 m² + terasa 9,5 m² u dispozice 2+kk, 78,2 m² + 17 m² terasa u bytu 3kk a 102,9 m² + 55 m² u střešních penthausů. Každý byt má prostornou terasu, některé byty mají dokonce terasy dvě. Některé byty v přízemí mají své vlastní uzavřené zahrádky o výměře 80 m². Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení dle výběru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty). K bytu je možné přikoupit vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu 330 tis Kč. Ceny bytů 2kk včetně DPH od 3,6 mil Kč. Byty jsou vhodné i jako investice s možností zajištění nájemníka. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou...

Ulice:	Branišovská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	52 m ²
Plocha terasy:	10 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

