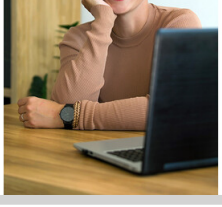
HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 000000273



lity
03/36
ice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/
Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

prodej novostavby bytu 2+kk s lodží, byt číslo B.04, residence Hálkova, ČB

5.000.000 ,-

za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk s lodžií, byt číslo B.04, která se nachází v prvním patře (2. NP) nově vznikajícího bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 53,6 m2 je dispozičně řešen jako 2kk s lodžií, je orientovaný na S-V a skládá se z těchto místností : předsíň (5,4 m2), koupelna s vanou (5,3 m2), prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou (30,7m2), pokoj (12,2m2), lodžie (2,15 m2). Dům má 6. NP a 1PP kde se nachází garážová stání a sklepní kóje, je vybaven výtahem, internet bude řešen optickými kabely, vytápění bude řešeno dálkově přes teplárnu, dům i jednotlivé byty budou vybaveny vysokým standardem, předány budou novým majitelům kompletně dokončeny. K bytu je možné přikoupit vnitřní garážové stání a sklep. Pražské předměstí, prestižní českobudějovická lokalita, místo s nezaměnitelným geniem loci. Právě v jejím srdci nyní vzniká originální a nezaměnitelná rezidence Hálkova, je další z rezidenčních projektů společností OMEGA & partners, podle návrhu architekta Martina Kouby. Rezidence Hálkova nabídne prémiové byty v dispozicích od 1+kk, 2kk, 3kk až po střešní penthousy 4kk s překrásnými výhledy. Stavba bude započata v létě 2021 a její dokončení se plánuje na prosinec roku 2023. Velikost bytů se pohybuje od 24 m2 do 130 m2 bez teras. Terasa nebo balkon náleží mimochodem ke každému bytu – jejich velikosti se pohybují od 2 m2 do 52 m2. Residence Hálkova obsahuje pouze byty, žádné další prostory ani obchodní plochy zde nebudou. Vysoký standard residence Hálkova podtrhuje dostatek parkovacích míst, která jsou umístěna na úrovni 1. podzemního podlaží domu. Tam se mimo jiné nacházejí i sklepy. Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo...

Ulice:	Hálkova	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	54 m^2
Plocha lodžie:	2 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná



