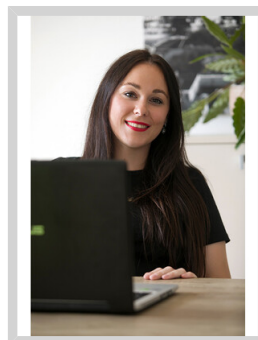


## Pronájem novostavby bytu 3+kk s balkonem, Bytový dům Stromovka



Mgr. Mirlinda Králová  
**+420 607 088 203**  
[linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)

**18.000,-**

**za měsíc + zálohy na energie cca 4.000,-  
+ kauce, + parkovací stání 1.200,- +  
provize RK**

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky o dispozici 3+kk s balkonem v klidné části města, v těsné blízkosti parku Stromovka. Byt se nachází v 7.NP nově postaveného zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 70,50 m<sup>2</sup> + balkon 7,30 m<sup>2</sup> a skládá se z: před síně, koupelny s vanou i sprchovým koutem a oddělenou toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dvou pokojů, vstup na terasu je z obývacího pokoje a jedné ložnice. Byt bude kromě kuchyňské linky se spotřebiči (myčka, sporák, varná deska, digestoř), vybavení koupelny, osvětlení ve všech místnostech nezařízený. V blízkosti domu se nachází park Stromovka, jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti domu jsou zastávky MHD, školy, školky, restaurace, obchody. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. K bytu náleží sklep a dvě garážové parkovací stání jedno za úplatu 1.200 Kč. Pronájem bez domácích mazlíčků. Byt bude k dispozici od 1.7. 2024

|                         |                   |                            |                   |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Na Sádkách        | <b>Město:</b>              | České Budějovice  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt               | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem          | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba        | <b>Plocha podlahová:</b>   | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha balkonu:</b>  | 7 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>              | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>PENB:</b>            | B - Velmi úsporná |                            |                   |

