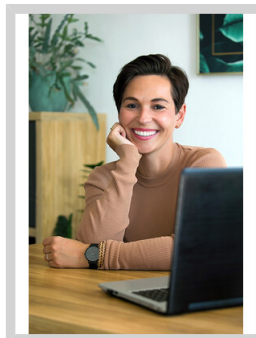


Prodej novostavby bytu 1+kk (A.109) s terasou a zahradou, Bytový dům Vltava



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

3.950.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji novostavbu bytové jednotky o dispozici 1+kk (byt číslo A.109) s terasou, zahradou a vyhrazeným parkovacím stáním v klidné okrajové části města, na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků. Byt se nachází v 1.NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 41,68 m² + terasa 5,82 m² + zahrada 22,3 m² a skládá se z: předsíně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na terasu. V přízemí domu je společná kolárna. Vytápění domu zajištěno dálkově z teplárny - aktuálně nejvýhodnější varianta. Součástí bytu je podíl na společném rozlehlém pozemku / parku včetně tenisového kurtu, dětského hřiště a venkovního posezení. Celý areál je uzavřený a přístupný pouze obyvatelům. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. Dále se v blízkosti nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD(9,14,15), nákupní centrum „Géčko“ a veškerá občanská vybavenost (vše ve vzdálenosti 5-10 minut chůze nebo 2 minuty autem). K bytu náleží sklep a parkovací stání. k nastěhování po dohodě. Byt je kromě kuchyňské linky nezařízený, odkoupit je možné skříně v chodbě.

Ulice:		Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	42 m ²
Plocha terasy:	6 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

