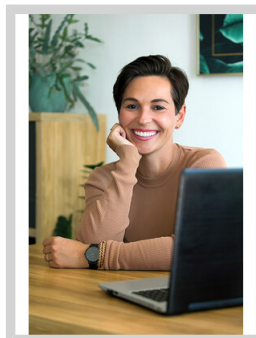


prodej historického domu v centru města Český Krumlov



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

19.000.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji nemovitou kulturní památku, původem pozdně gotický dům z počátku 16. století, dnes využívaný jako penzion. V charakteristické budově sídlili po staletí různí řemeslníci, převážně řezníci, jehlář, švec, řemenář, tkalec. Jedná se o dvoupodlažní, podsklepenou budovu se sedlovou střechou, fasáda průčelí je zdobena jednoduchým sgrafitem. Stropy přízemí tvoří valené klenby. Nemovitost stojí na strategicky položeném pozemku o rozloze 167 m² s výhledem na státní hrad a zámek Český Krumlov v srdci Českého Krumlova, města světového dědictví UNESCO, a to pouze několik kroků od náměstí v ulici Masná. V přízemí se nachází vstupní hala o výměře 44 m², v suterénu sklep o výměře 18 m² a zahrada s venkovním posezením o výměře 50 m² a pokoj s výhledem do zahrady o výměře 18 m². V prvním patře se nachází tři pokoje o velikosti 20, 32 a 40 m². Ve druhém patře se pak nachází apartmán o velikosti 75 m². Všechny pokoje jsou vybaveny vlastním WC a koupelnou, TV. V celém objektu je dostupnost kabelového a internetového připojení. Z téměř každého pokoje se naskýtá překrásný výhled na zámek. Dům prošel mezi roky 2000 a 2002 rekonstrukcí - rozvody elektřiny, odpady, voda, nová střecha, obytné podkroví, rekonstrukce koupelen, plynový kotel. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. K dispozici ihned. Doporučujeme prohlídku.

Ulice:	Masná	Město:	Český Krumlov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Historický objekt
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	120 m ²
Vlastní pozemek:	167 m ²	Plocha podlahová:	186 m ²
Sklep:	44 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

